

REMATE DE INMUEBLES 24-03-2022

1° CONVOCATORIA

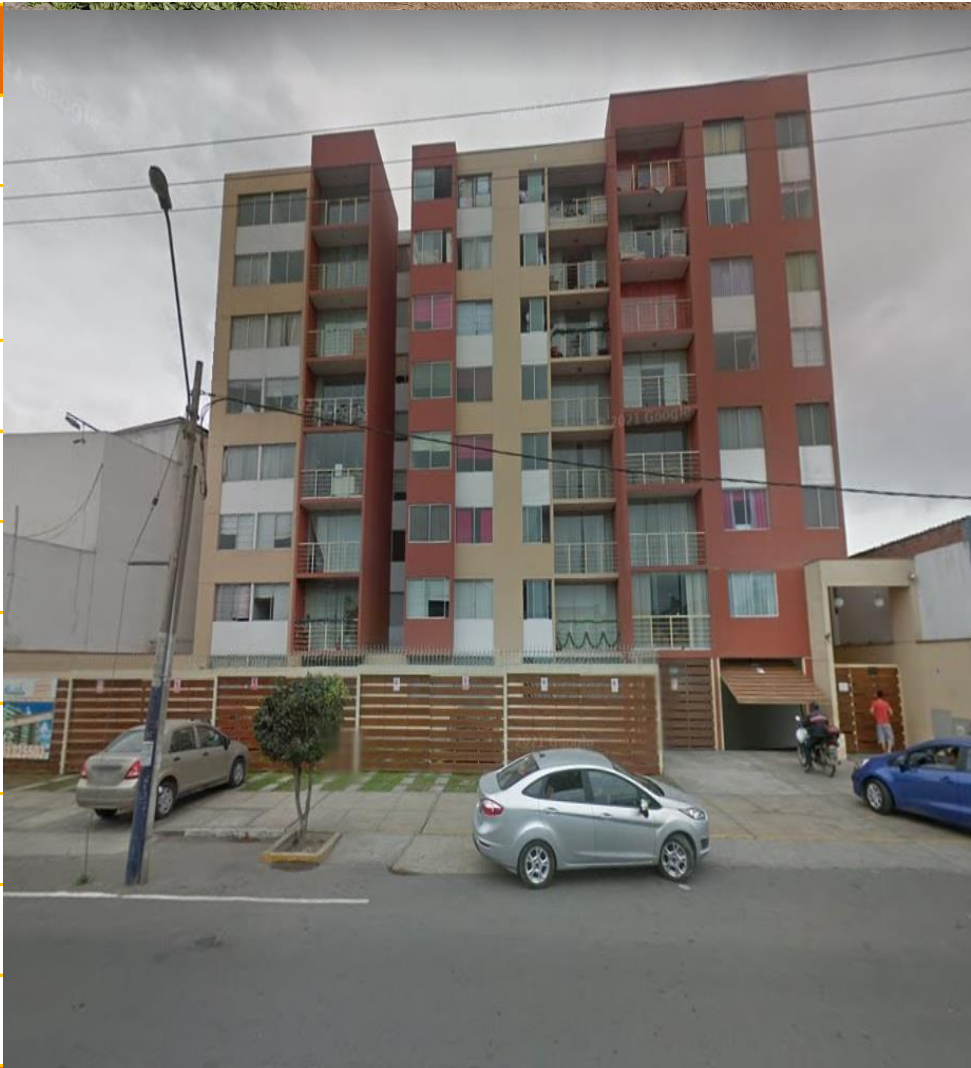
Remate N° 1 (08:40 horas)	
Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Estacionamiento N° 51 – Semisótano, Jirón Cristóbal de Peralta Sur Número 673, Urbanización Valle Hermoso de Monterrico – Santiago de Surco, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	31.20 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 %
Tasación	S/121,927.68
Precio base	S/81,285.12
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 12,192.77
Partida Registral	13205466
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Inversiones Torre Mar S.A.C.
Remate N° 2 (08:50 horas)	
Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Estacionamiento N° 22 – Primer Piso, Calle Las Margaritas N° 158, Manzana I Lote 02, Urbanización Casuarinas Sur – Santiago de Surco, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	12.12 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 %
Tasación	S/44,177.40
Precio base	S/29,451.60
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 4,417.74
Partida Registral	13476103
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	CG & L Constructores S.A.C.
Remate N° 3 (09:00 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Avenida Republica El Salvador Número 129 - 131 – Miraflores, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	336 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 %
Tasación	S/ 1,866,856.20
Precio base	S/ 1,244,570.80
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 186,685.62
Partida Registral	46791665
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Smartechnology Coporation S.A.C.



Remate N° 4 (09:10 horas)	
Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Pasaje 22 N° 110, Departamento N° 301, Lote 8, Manzana D-5, Urbanización Portada del Sol de La Molina, Segunda Etapa, La Molina Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	125.80 m²
Porcentaje a rematar del bien	50 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/. 271,124.16
Precio base	S/. 180,749.44
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 27,112.42
Partida Registral	12444696
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Jacome Vergaray Kristy Evelyn
Remate N° 5 (09:20 horas)	
Bien a rematar	Unidad Inmobiliaria
Dirección (Sunarp)	Unidad Inmobiliaria B – Primer y Segundo Piso, Mz. S. Lt. 10, Asociación Pro Vivienda Garagay, San Juan de Lurigancho, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	58.59 m²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 282,569.40
Precio base	S/ 188,379.60
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 28,256.94
Partida Registral	12906001
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Constructora e Inmobiliaria Parodi Asociados S.A.C.
Remate N° 6 (09:30 horas)	
Bien a rematar	Unidad Inmobiliaria
Dirección (Sunarp)	Unidad Inmobiliaria D – Primer, Segundo Piso y Aires, Mz. S. Lt. 10, Asociación Pro Vivienda Garagay, San Juan de Lurigancho, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	105.01 m²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 139,455.60
Precio base	S/ 92,970.40
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 13,945.56
Partida Registral	12906005
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Constructora e Inmobiliaria Parodi Asociados S.A.C.



Remate N° 8 (09:50 horas)	
Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Estacionamiento N° 13- Sótano 1 Av. Los Faisanes N° 281, Fundo San Sebastian, Segunda Zona Chorrillos, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	12.91 m²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 31,811.82
Precio base	S/ 21,207.88
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 3,181.18
Partida Registral	13693807
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Vida Armonía S.A.C
Remate N° 9 (10:00 horas)	
Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Estacionamiento N° 44, Sótano 2, Av. General Salaverry N° 3339, Urb. Orrantia del Mar, San Isidro, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	13.56 m²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 83,739.78
Precio base	S/ 55,826.52
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 8,373.98
Partida Registral	12947976
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Structuras Grupo Inmobiliario SAC
Remate N° 10 (10:10 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Calle Venezuela N° 83-85-87, Callao, Callao, Callao
Área de Terreno (Sunarp)	140 m²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 294,667.80
Precio base	S/ 196,445.20
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 29,466.78
Partida Registral	07000563
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Callao
Obligado	Casas Sotomayor Elsa Felicita



Remate N° 11 (10:20 horas)	
Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Manzana 24 Lote A Resultante de la Acumulación Avenida José Gálvez Urbanización La Perla, La Perla, Callao.
Área de Terreno (Sunarp)	410.33 m²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 768,365.49
Precio base	S/ 512,243.66
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 76,836.55
Partida Registral	70270918
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Callao
Obligado	Servicios Pro Construcción S.A.C.
Remate N° 12 (10:30 horas)	
Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Departamento 01-02-03-04-05-06, Av. Horacio Urteaga, N° 1163-1167-1171, Urb. Fundo Jesús María, Jesús María, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	450 m²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 3,777,637.50
Precio base	S/ 2,518,425.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 377,763.75
Partida Registral	07010460
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Constructora e Inmobiliaria Quifar S.A.C.
Remate N° 14 (10:50 horas)	
Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Calle Inca Garcilaso de la Vega, Urbanización Santa Raquel, Primera Etapa, Zona Este, Sector B, Área Reservada (futuro dpto. B), La Molina, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	75.66 m²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 433,758.78
Precio base	S/ 289,172.52
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 43,375.88
Partida Registral	11695169
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Amazon Import E.I.R.L.



Remate N° 18 (11:30 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Calle Antares Num 105, Manzana H, Lote 26, Urbanización Almirante Miguel Grau I Etapa Sector Este Zona 1, Ventanilla, Callao, Callao
Área de Terreno (Sunarp)	383.90 m²
Porcentaje a rematar del bien	8.3333 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/. 24,656.41
Precio base	S/16,437.61
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/2,465.64
Partida Registral	70046547
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Callao
Obligado	Franco Valdivia Walter Jaime
Remate N° 19 (11:40 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Urbanización San Juan Sub – Parcela E – 1 – A – de la Parcela E-1, Av. Pedro José Motta Num 548 – 550 (Mz A, Lote 32) Sa Juan de Miraflores, Lima - Lima
Área de Terreno (Sunarp)	108.00m²
Porcentaje a rematar del bien	6.944 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 34,154.15
Precio base	S/ 22,769.43
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 3,415.42
Partida Registral	P03171198
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Rios Ccoyllo Patty Elizabeth
Remate N° 22 (12:10 horas)	
Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Edificio E Departamento N° 504 (Quinto Piso) Avenida Garcilaso de la Vega Numero 1790 Cercado, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	14.87m²
Porcentaje a rematar del bien	14.2857 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 44,612.64
Precio base	S/ 29,741.76
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 4,461.26
Partida Registral	11849416
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Gutierrez Chambi Paul Gerard



Remate N° 24 (12:30 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Lote 03 de la Manzana H, Urbanización Asociación Pro – Hogar de la Sanidad de Gobierno y Policía, Pueblo Libre, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	223.97m²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 1´456,237.34
Precio base	S/ 970,824.89
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 145,623.73
Partida Registral	49042880
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Asociación Mutualista del Personal Subalterno de la SPN - AMPERSUB-SPN

